

ŘEŠENÉ ÚZEMÍ PODNĚTU PROSECKÁ

NÁVRH OBSAHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

POPIS NAVRHOVANÉ ZMĚNY

Regulace odpovídající smíšené čtvrti s převahou bydlení.
Konkrétní podoba ÚP bude navržena dodanou podkladovou studií

PŘEDMĚT NAVRHOVANÉ ZMĚNY

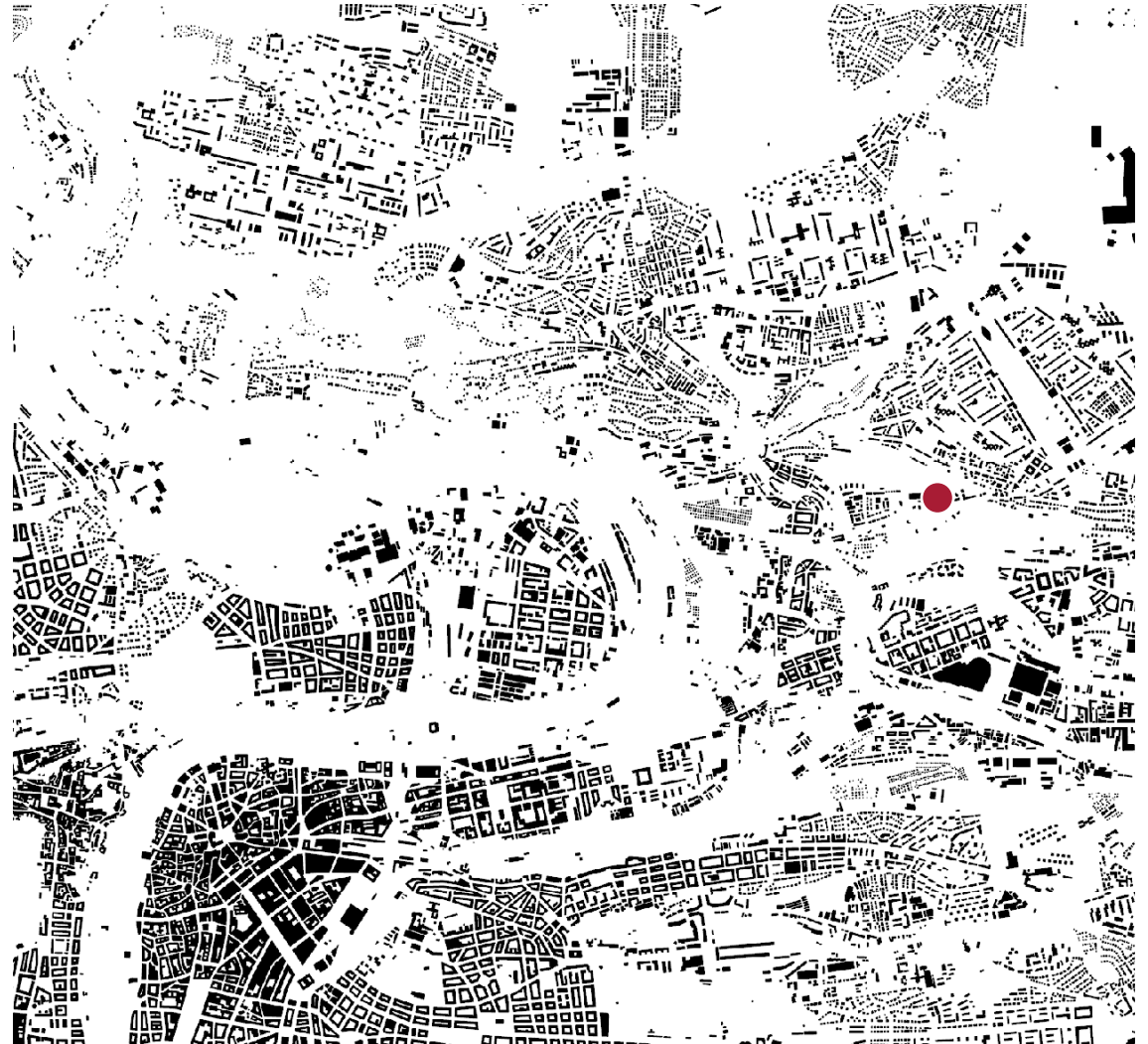
Dotčené pozemky v k.ú. Libeň dle zákresu

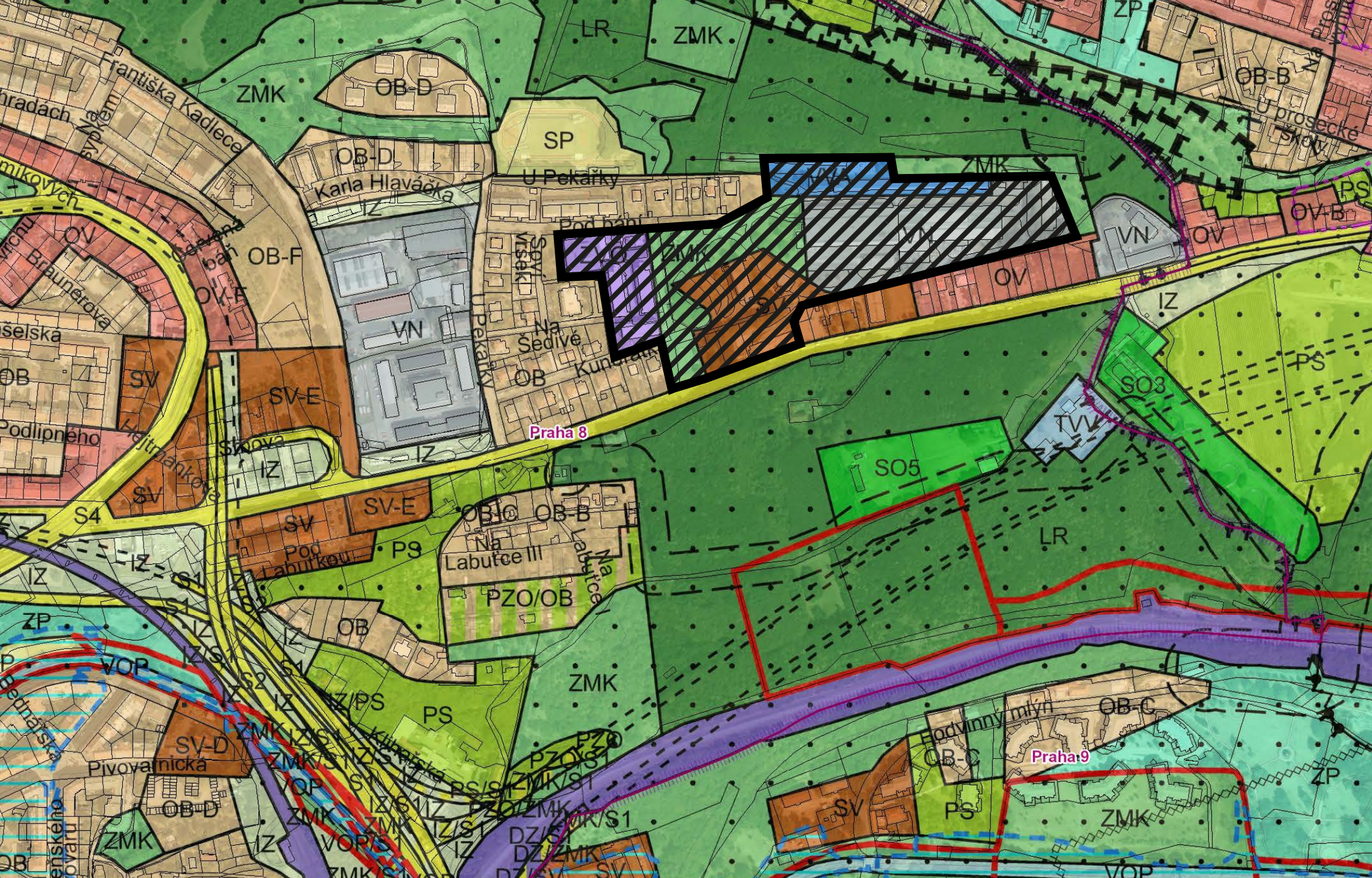
Původní funkční plochy ÚPnSÚ: ZMK - zeleň městská a krajinná,
VN - nerušivá výroba, ZVO - zvláštní komplexy občanského vybavení
ostatní, SV - plochy všeobecně smíšené, OV - všeobecně obytné,
VVA - plochy veřejného vybavení pro armádu a bezpečnost

Celková výměra území navrženého ke změně: 5,5 ha
Nové funkční plochy po změně: dle podkladové studie

ÚDAJE O SOUČASNÉM VYUŽITÍ PLOCH DOTČENÝCH NÁVRHEM A DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Lokalita s převažující funkcí nerušivé výroby je v současnosti využívána především pro skladování. Nachází se ale v blízkosti centra Libně i rekreační oblasti Proseckých skal a je dobře obsloužená hromadnou dopravou. Územní plán by proto měl předpokládat a umožnit transformaci této oblasti na smíšenou čtvrť s převahou bydlení.





Současná podoba územního plánu s vyznačeným rozsahem podnětu



A: Areál Pražských služeb

Těžištěm studie je návrh zástavby s převahou bydlení. Vzhledem k blízkosti MHD, vybavenosti a k rozsahu okolních lesoparků by mělo jít o intenzivně zastavěný prostor.

Návrh by měl pracovat se zachováním a případnou konverzí centrální haly. Jedná se pohlednou industriální stavbu, kterou lze začlenit do nového kontextu.

Žádoucí je zachování stávajících funkcí Pražských služeb (odtahové parkoviště, ambulance, servis, střelnice aj.), ovšem v nerušivých polohách - např. v podobě podnože zapojené do svahu. Ke zvážení je proto celkově atypický nebo experimentální soubor staveb.

B: Prosecká

Severní strana ulice prosecké nemá aktivní parter, přiléhají k ní zahrady domů v ulici Kundratka. Na pozemcích ve vlastnictví města by proto měla být navržena zástavba, která bude výjimkou. z tohoto pravidla

B1: Prosecká mimo změnu ÚP

Studie by měla navrhnout ideální zástavbu na pozemcích města a prázdných parcelách mimo rozsah změny ÚP